

PROFIL

Büropräsentation

BENNER POHLMANN ARCHITEKTEN PartG mbB

INHALT

Büro

Arbeitswelten

Wohnungsbau

Sanierung Modernisierung

Brandschutz

BÜRO

Wer wir sind

Wofür wir stehen

Unsere Schwerpunkte



WER WIR SIND

Martin Benner, Dipl.-Ing. Architekt

Mitglied der Architektenkammer Hessen
Technische Universität München
Technische Universität Darmstadt

2007 Freier Architekt

2016 martin benner architektur
planungsgesellschaft mbh

2019 BENNER POHLMANN ARCHITEKTEN

Andreas Pohlmann, Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Mitglied der Architektenkammer Hessen
und Baden-Württemberg
Fachhochschule Darmstadt

2000 Freier Architekt

2004 PGA Architekten

2008 POHLMANN | ARCHITEKTUR

2019 BENNER POHLMANN ARCHITEKTEN

Bürostandorte in Darmstadt und Heidelberg / 6 Mitarbeiter und weitere feste Netzwerkpartner

WOFÜR WIR STEHEN

Uns ist es wichtig, gemeinsam mit unseren Auftraggebern Lebens- und Arbeitswelten zu schaffen, die durch ihre Stimmigkeit von Ästhetik und Funktionalität allen Nutzern ein nachhaltig positives Lebensgefühl vermitteln.

Unsere Arbeit ist getragen vom Mut, über Bewährtes hinaus eine Architektur zu schaffen, die für Zeitlosigkeit und Seele steht, vom produktiven Miteinander auf der Basis gegenseitiger Wertschätzung, Verantwortung und Transparenz.

UNSERE SCHWERPUNKTE

Entwickeln und Gestalten von zukunftsfähigen Arbeitswelten und individuellen Wohnbauten.

Umbau im Bestand mit Schwerpunkt Ausführung parallel zum laufenden Betrieb.

Brandschutztechnische Sanierung von Bestandsgebäuden.

Sanierung und Modernisierung von Bestandsgebäuden, insbesondere Denkmalschutz und Sonderbauten.

Tätigkeiten für mittlere und große Unternehmen sowie öffentliche Auftraggeber.

ARBEITSWELTEN

Entwickeln zeitgemäßer Bürostrukturen

Gestalten und Realisieren hochwertiger
Innenausbauten





**BENNER
POHLMANN
ARCHITEKTEN**

BÜROGEBÄUDE MIT SONDERFUNKTIONEN

Bauherr: ABB Immobilien und
Projekte GmbH

Umfang: BGF Büroflächen
ca. 19.000 m²
BGF Gesamt
ca. 30.000 m²

Machbarkeitsstudie 2020
Konzernstandort ABB Mannheim



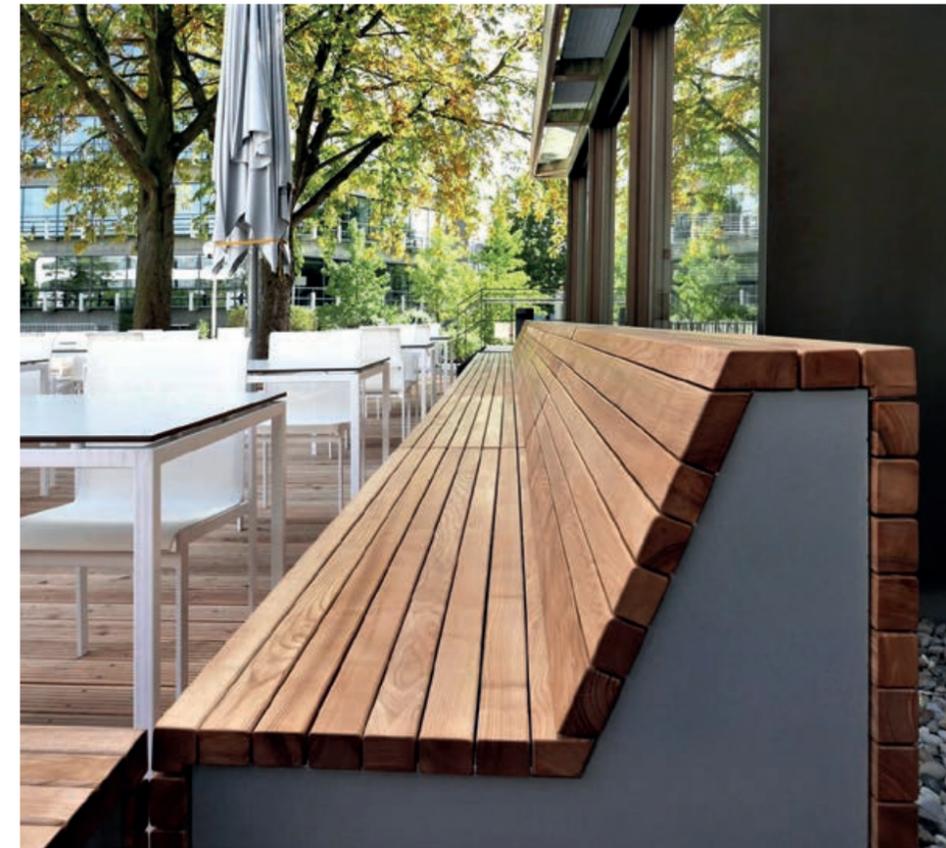
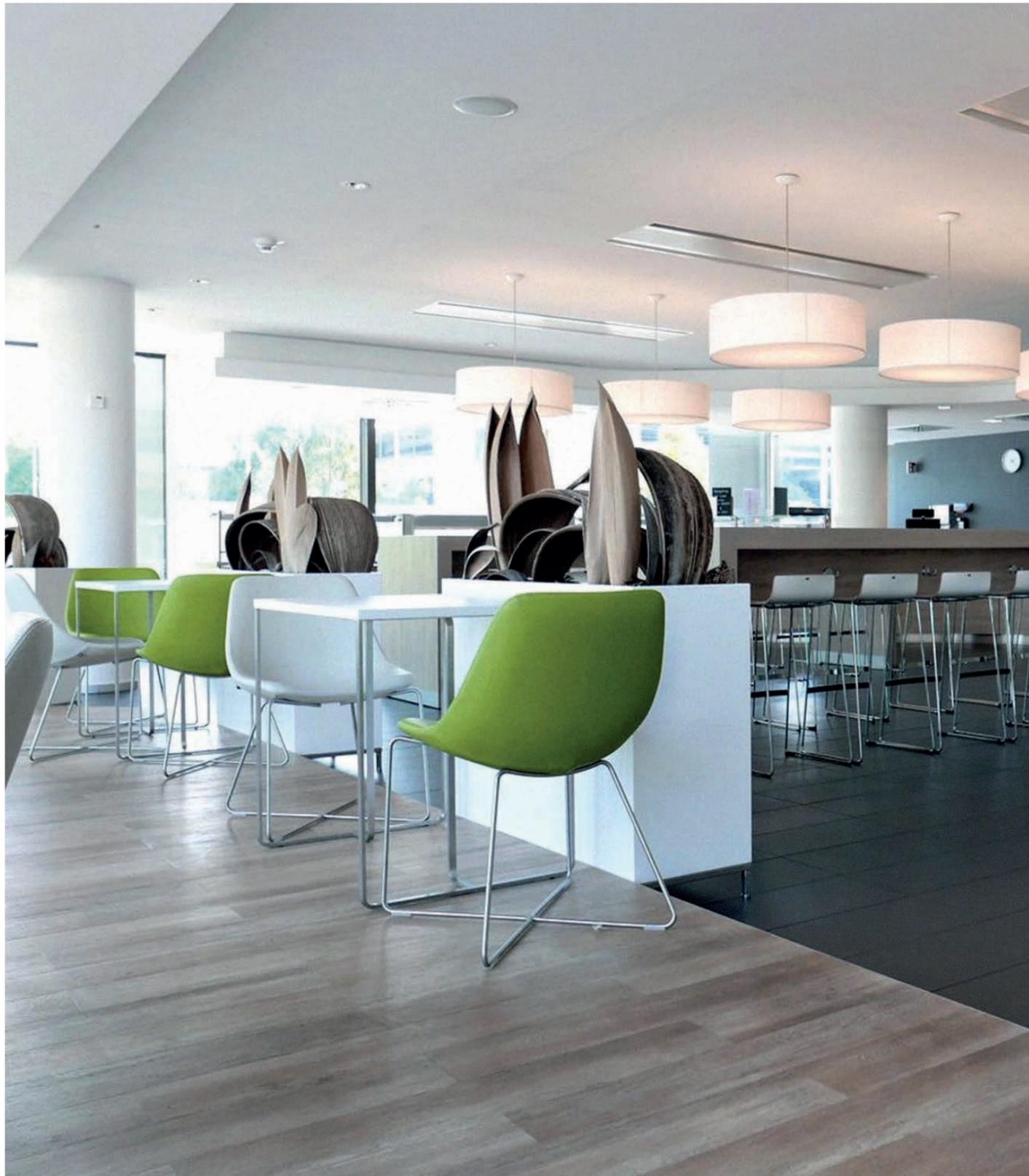
Innenräume





Straßenansicht





NEUGESTALTUNG CAFETERIA MIT AUSSENANLAGE

Bauherr: ABB Grundbesitz GmbH

Umfang: ca. 450 m² Nutzfläche

Realisierung: 2014 - 2015

Neugestaltung einer Cafeteria mit Außenanlage auf dem Areal eines Großunternehmens. Umsetzung im laufenden Betrieb. Ausbildung von „Meet and Work“ Bereichen sowie einer Businesslounge.



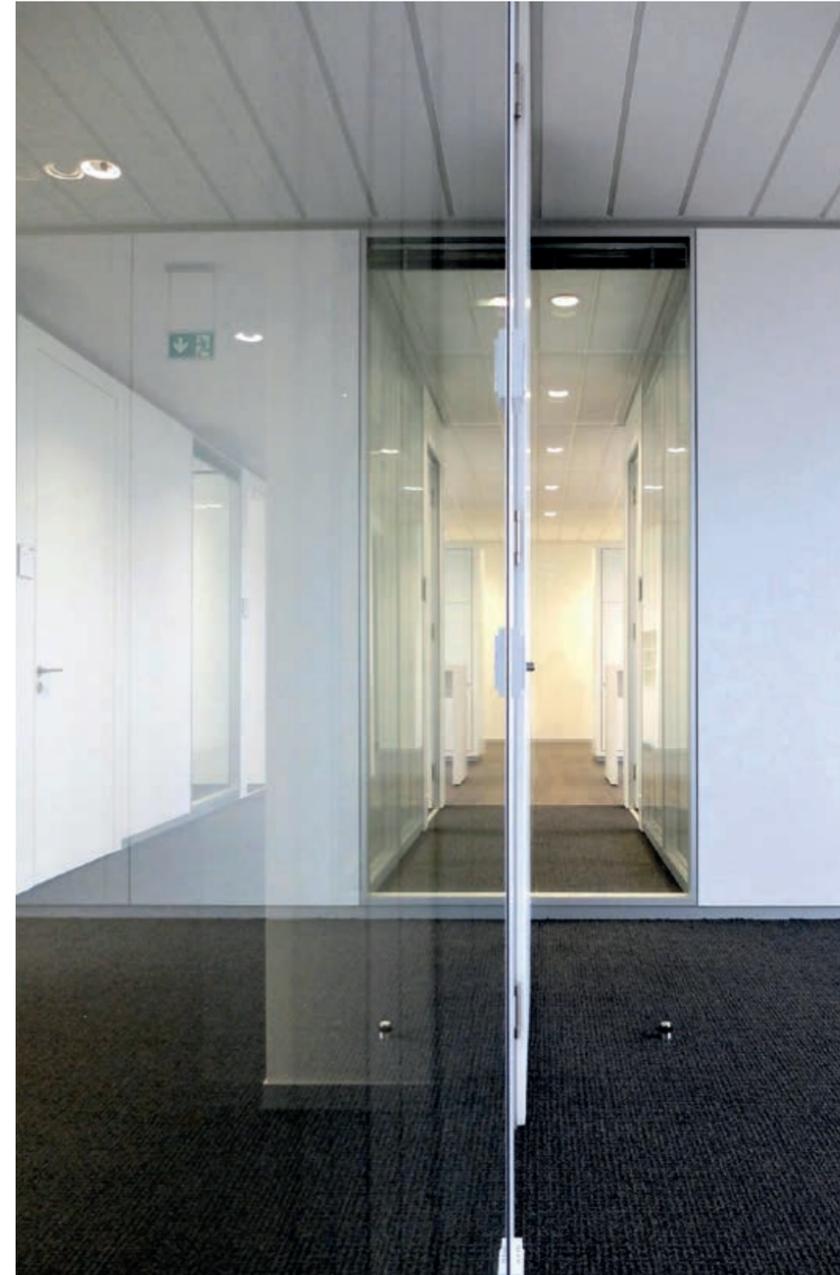
NEUGESTALTUNG BÜROETAGE

Bauherr: ABB Grundbesitz
GmbH

Umfang: ca. 800 m²
Nutzfläche

Realisierung: 2014 - 2015
in 2 Bauabschnitten

Neugestaltung einer Büroetage mit Konferenzbereich und Quiet-rooms der Administration eines Großunternehmens. Realisierung im laufenden Betrieb. Material- und Möbelauswahl in Abstimmung mit Corporate Design.





KONFERENZZENTRUM

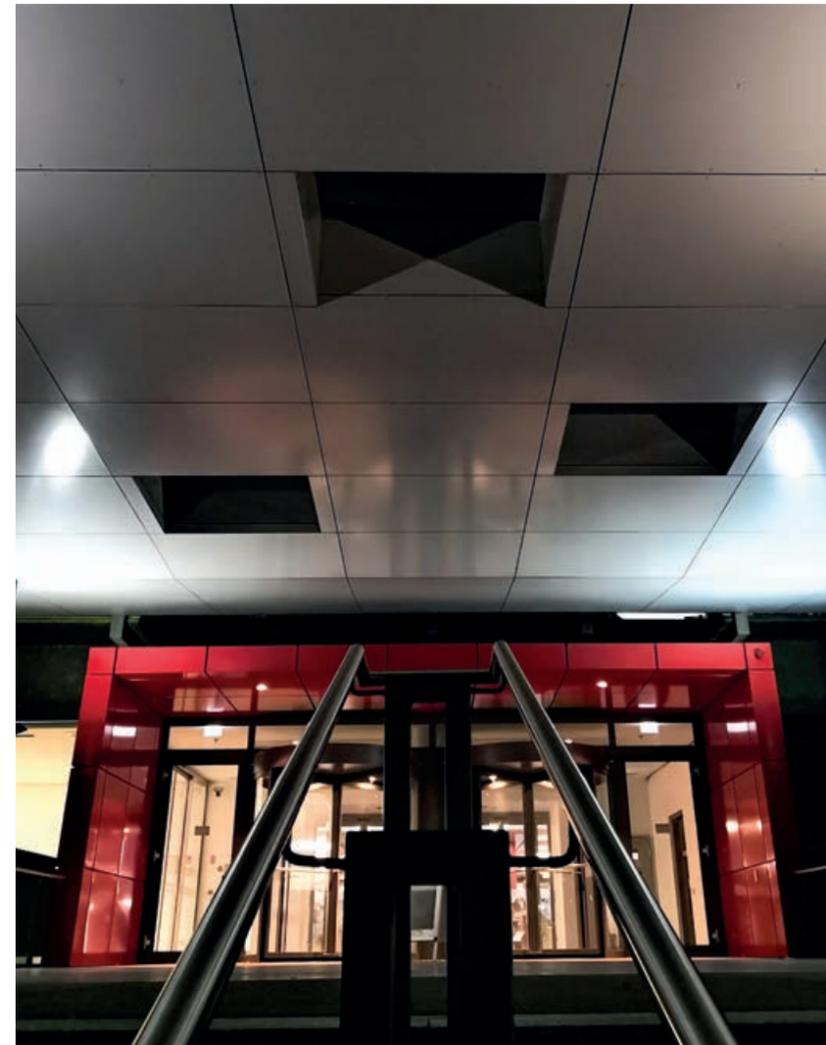
Bauherr: ABB AG, ABB
Grundbesitz GmbH

Umfang: ca. 800 m²
Nutzfläche

Realisierung: 2007 - 2008

Neugestaltung eines Konfe-
renz- und Dialogzentrums am
Hauptstandort eines Groß-
unternehmens. Umsetzung
im laufenden Betrieb.



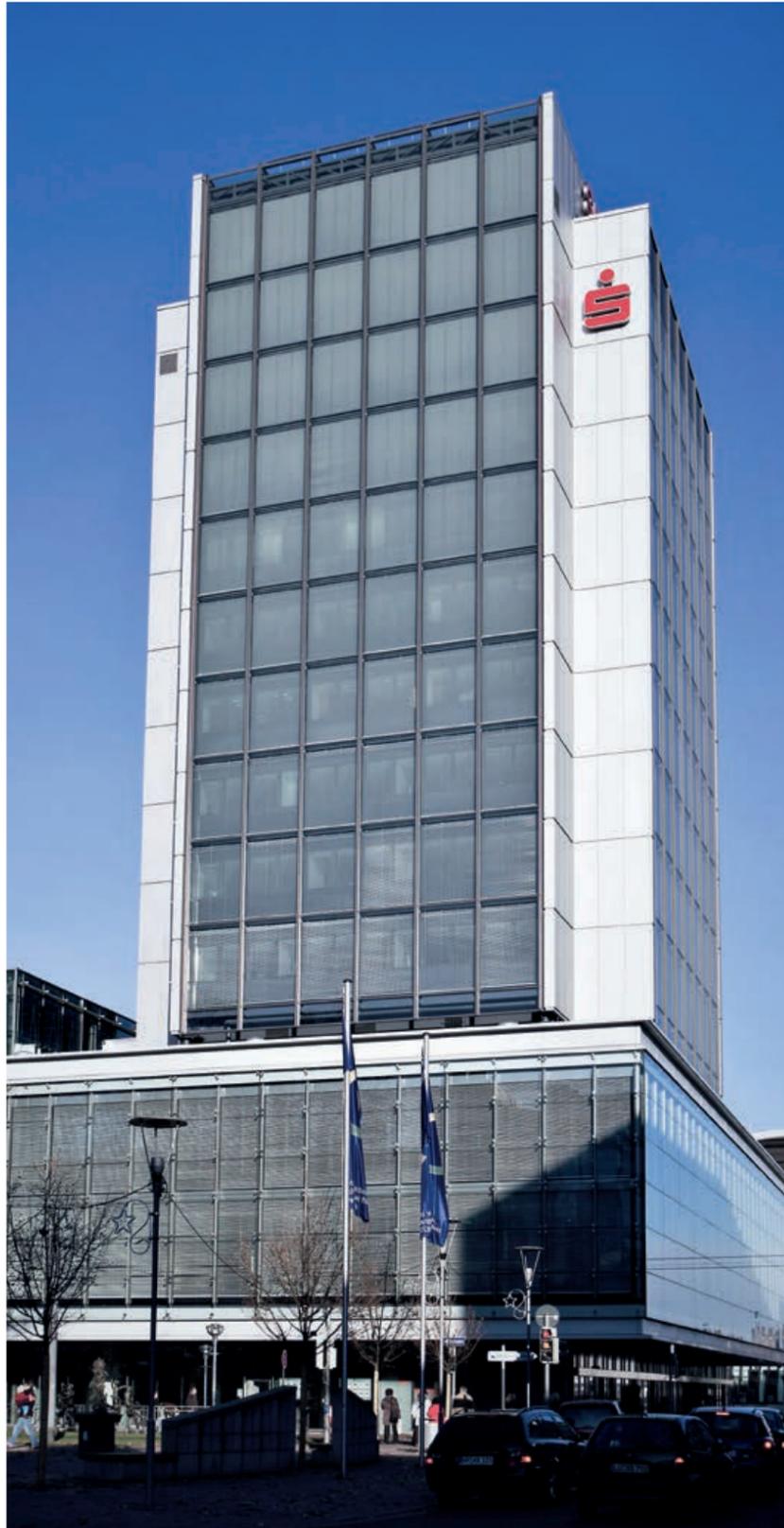


NEUGESTALTUNG EINGANGSBEREICH

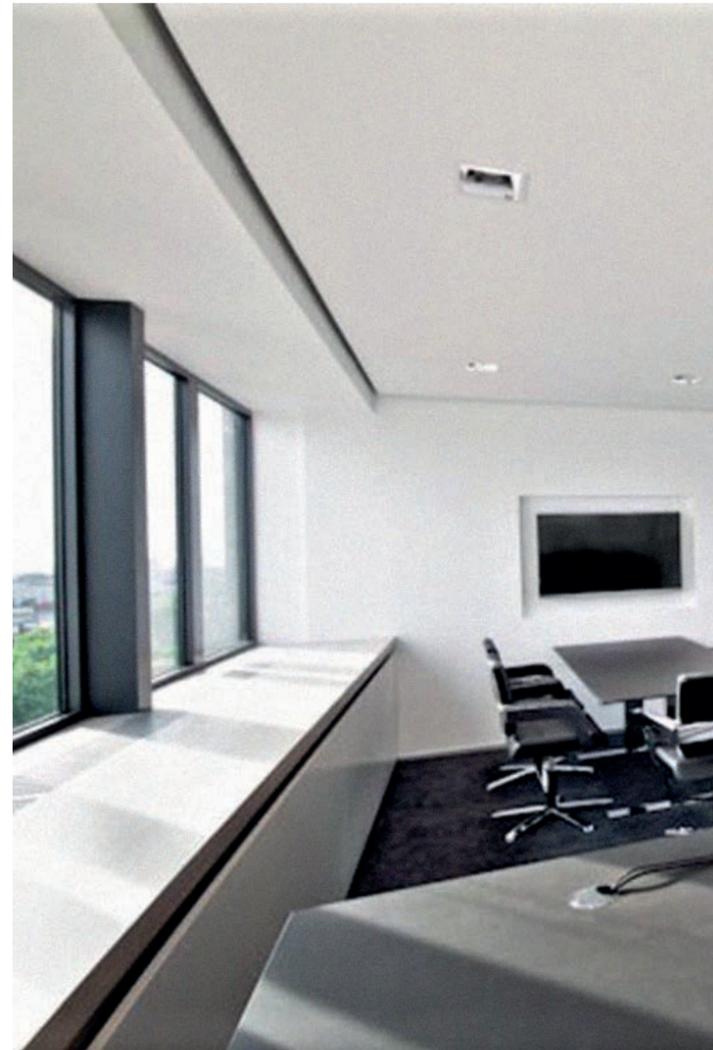
Bauherr: ABB Grundbesitz
GmbH

Realisierung: 2007 - 2008

Neugestaltung Eingangsbereich
in einem Verwaltungsgebäude
eines Großunternehmens.
Realisierung im laufenden
Betrieb.



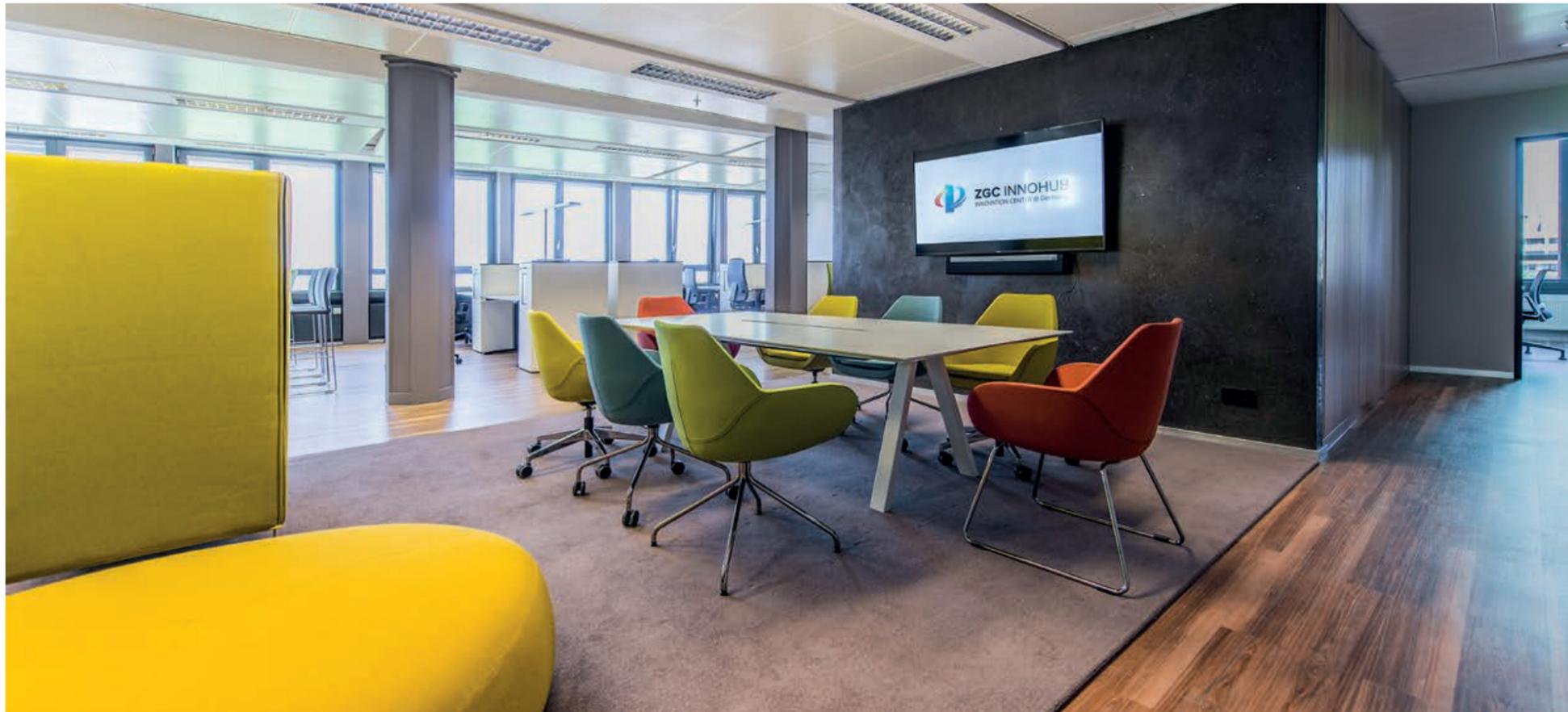
**BENNER
POHLMANN
ARCHITEKTEN**



NEUGESTALTUNG VORSTANDSETAGE

Bauherr: Sparkasse Vorderpfalz
Umfang: ca. 350 m² Nutzfläche
Realisierung: 2013 - 2014

Neugestaltung einer Hochhaus-
Büroetage des Vorstandsbereichs
einer Bank.
Umsetzung im laufenden Betrieb.



INNOVATIVE CO WORKING SPACES IM EHEMALIGEN MLP TOWER, HEIDELBERG

Bauherr: ZGC Innohub, Peking

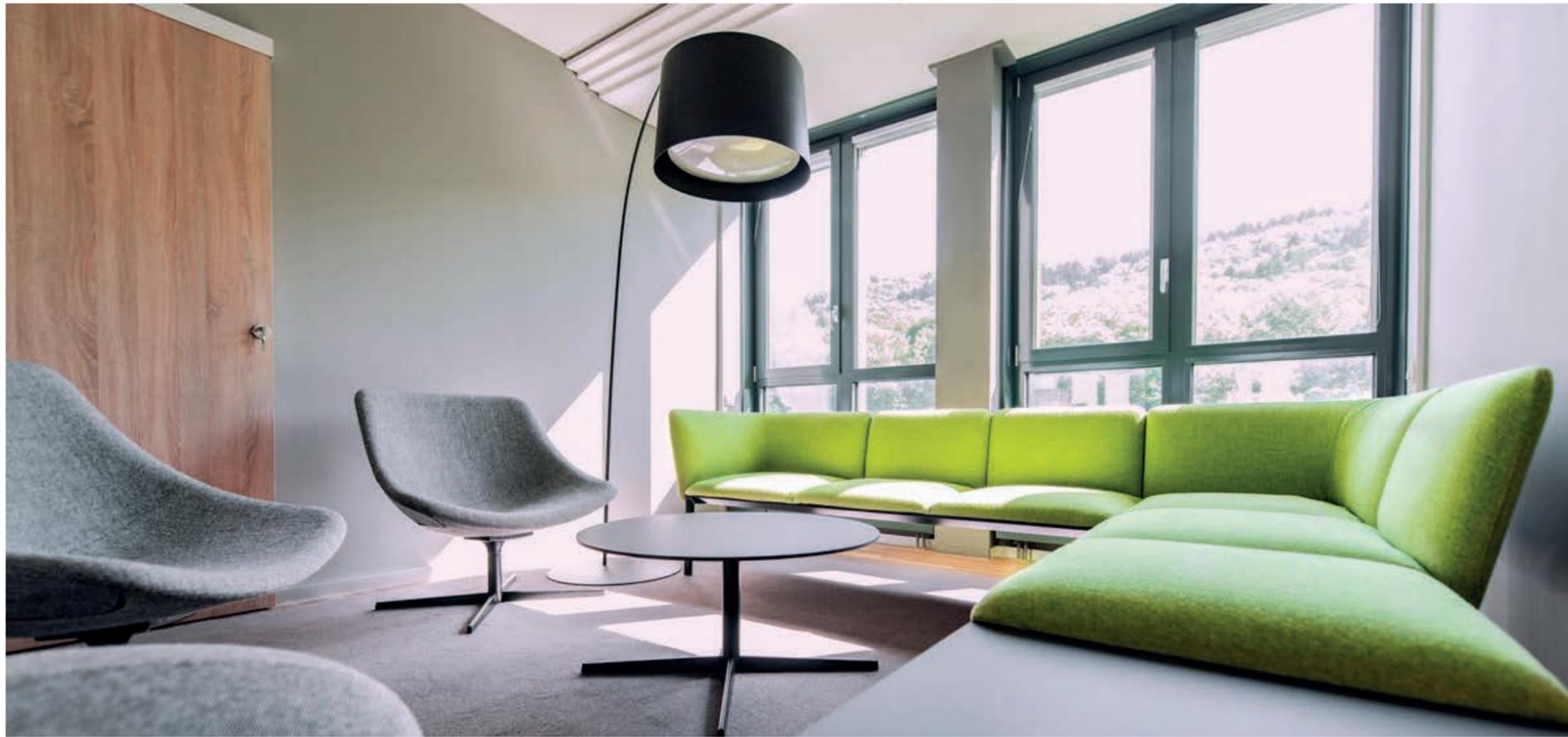
Umfang: 40 Einzel- und Gruppen-Arbeitsplätze
in moderner Bürolandschaft

Realisierung: 2018

ZGC InnoHub, sind der deutsche Ableger der Pekinger Zhongguancun Development Group (ZGC), Chinas erster und erfolgreichster Innovationszone, die auch als „Silicon Valley Chinas“ bezeichnet wird.

An dem Standort in Heidelberg werden deutsche und chinesische Unternehmen, Bildungseinrichtungen und vor allem Start-ups beim internationalen Markteintritt unterstützt.

Die InnoHubs sind Teil eines wachsenden, weltweiten Netzwerkes, das bereits viele hochkarätige Standorte wie beispielsweise das Silicon Valley und die Universitätsstadt Boston umfasst.





**BENNER
POHLMANN
ARCHITEKTEN**



MUSTERBÜRO FÜR EIN GROSSUNTERNEHMEN

Bauherr: ABB Immobilien und Projekte GmbH

Umfang: ca. 700 m² Nutzfläche

Realisierung: 2018 - 2019

Begleitung eines Unternehmens bei der Entwicklung einer zukunftsfähigen Bürolandschaft auf Grundlage von individuell kombinierbaren Einzelmodulen.

Umsetzung in Form von Visualisierungen, Musterstellungen, Gestaltung und Beratung bei der Material- und Möbelauswahl in Abstimmung mit Global Corporate Design.

Realisierung





NEUBAU PRINT-MEDIA-ACADEMY

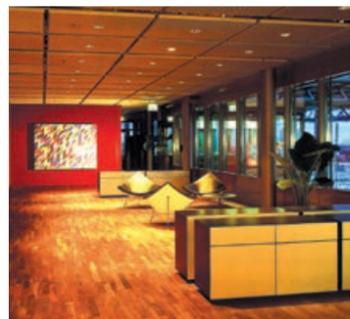
Bauherr: Heidelberger
Druckmaschinen AG

Planung: 1996 - 2000
ArGe Bechtloff-Schröder
Bereich Hörsaal, Türme, Foyer
und Vorstandsbereich
Leistungsphasen HOAI 1 - 5
und Innenarchitektur

Architektur: Arge Hensel Bechtloff
Architekten, Hamburg und
Architekturbüro Schröder,
Heidelberg



Die Print Media Academy (kurz: PMA) ist ein Kongresszentrum mit Büroetagen direkt gegenüber dem Heidelberger Hauptbahnhof. Das Bauwerk ist mit einer Höhe von 50 Metern das viert-höchste Hochhaus in Heidelberg und wurde von 1998 bis 2000 im Auftrag der Heidelberger Druckmaschinen AG gebaut.



Es dient als Schulungs-, Trainings- und Veranstaltungsgebäude des Unternehmens und wurde am 14. April 2000 durch Bundeskanzler Gerhard Schröder eingeweiht. Es besitzt eine quadratische Grundfläche von 37 x 37 Metern und kostete im Bau knapp 80 Millionen Deutsche Mark. Die Print Media Academy beherbergt 26 Seminarräume und ein Auditorium für 200 Personen, welche für Veranstaltungen und Kongresse gemietet werden können.





**BENNER
POHLMANN
ARCHITEKTEN**

UMBAU EINES MÖBELHAUSES AUS DEN 60ER JAHREN IN EIN BÜROHAUS

Büros für ein Mittelständisches Unternehmen der Automatisierungs- und Sicherheitstechnik. Teilbereich co-working-spaces, Seminar- und Schulungsräume

Umfang: ca. 10.000 m² BGF
50.000 m³ BRI

Planung: Entwurf 2018
Planung ab 2019



WOHNUNGSBAU

Geschosswohnungsbau

Einfamilienhäuser

Interior Design





WOHNHAUS

Bauherr: Privat
Umfang: Entwurf, Planung,
Bauleitung,
Möbelplanung





**UMBAU- / NEUBAU
WOHN- UND GEWERBEGEBÄUDE**

Sanierungs- und Gestaltungskonzept
Gaststätte, Büro und Wohnen

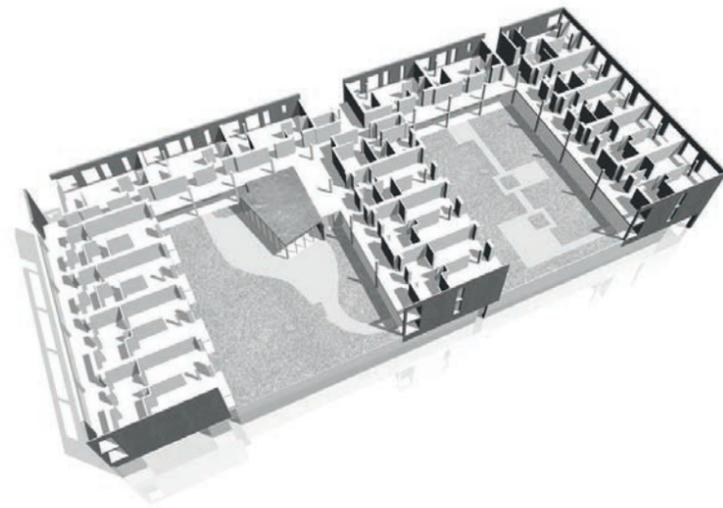
Bauherr: Privat
Umfang: 1.350 m² BGF
4.650 m³ BRI
Planung: 2020
Realisierung: 2021





BETREUTES WOHNEN ÜBER EINZELHANDEL

Bauherr: ALDI GmbH & Co. KG
Umfang: 5.400 m² BGF gesamt
ca. 20.000 m³ BRI
3.600 m² Einzelhandel
35 barrierefreie
Ein- und Zweipersonen-
Appartements
Realisierung: 2003 - 2005
Preise: BDA-Auszeichnung
guter Bauten 2005







**NEUBAU WOHNGEBÄUDE
NUSSLOCH**

Bauherr: Privat
Umfang: 850 m² BGF
2.750 m³ BRI
Realisierung: 2015 - 2018, Entwurf,
Planung, Bauleitung





**BENNER
POHLMANN
ARCHITEKTEN**



**BEISPIELE
FÜR UNSERE
WOHNWELTEN**



SANIERUNG MODERNISIERUNG

Fassadensanierung

Dachsanierung

Innenraumsanierung

Entwickeln von Sanierungskonzepten



FASSADENSANIERUNG STUDIERENDENWOHNANLAGE

Bauherr: Studierendenwerk Mainz
Umfang: ca. 8.500 m² Fassadenfläche
Realisierung: 2017 - 2019

Sanierung und Neugestaltung von WDVS-Fassadenflächen einer Studierendenwohnanlage mit 6 Baukörpern und ca. 500 Apartments.

Umsetzung im vermieteten Bestand in mehreren Teilbauabschnitten.



FASSADENSANIERUNG EMBL

Umfang: 20.000 m² Fenster und
Wandverkleidung als
Hinterlüftete Alu-Cobond

Realisierung: 2016

Bauleitung für Firma
Neuner Fassadenbau GmbH

Das Europäische Laboratorium für Molekularbiologie (European Molecular Biology Laboratory, EMBL) wurde 1974 gegründet und wird inzwischen von 24 europäischen Staaten, Israel sowie den assoziierten Mitgliedsstaaten Australien und Argentinien unterstützt. Es gehört zu den bekanntesten biologischen Forschungslabors der Welt.





Es ist ein Grundlagenforschungsinstitut, das sich über öffentliche Forschungsgelder der Mitgliedstaaten finanziert.

Etwa 85 unabhängige Forschungsgruppen arbeiten am EMBL zu Themen des gesamten Spektrums der Molekularbiologie.



Das Laboratorium ist in sechs Einheiten gegliedert:

Das Hauptlaboratorium in Heidelberg sowie Außenstellen in Hinxton (European Bioinformatics Institute) in Großbritannien, Grenoble in Frankreich, Hamburg, Monterotondo, Italien und Barcelona, Spanien.



**SANIERUNG, UMBAU UND
MODERNISIERUNG EINER
DENKMALGESCHÜTZTEN VILLA**

Umfang: Umbau einer
Fabrikantenvilla in
4 Wohneinheiten,
500m² Wohnfläche
Realisierung: Sanierungskonzept,
Entwurf, Planung und
Bauleitung 2015 - 2017



BRANDSCHUTZ

Brandschutztechnische Sanierung
von Gebäuden im Bestand





BRANDSCHUTZTECHNISCHE SANIERUNG BÜROGEBÄUDE

Bauherr: ABB Immobilien und
Projekte GmbH

Umfang: ca. 19.000 m² BGF
ca. 63.000 m³ BRI

Realisierung: 2015 - 2018

Brandschutztechnische Sanierung eines
Atriumgebäudes mit ca. 700 Arbeitsplätzen.
Baugenehmigungs- und Ausführungs-
planung.

Entwickeln eines Sanierungskonzepts
in sechs Teilbauabschnitten.

Umsetzung im laufenden Betrieb.



KONTAKT

Standort Rhein-Main:
Dieburger Straße 98a
64287 Darmstadt

T +49 6151 98 10 175
F +49 6151 62 72 846

Standort Rhein-Neckar:
Vangerowstraße 43
69115 Heidelberg

T +49 6221 6553 725
F +49 6221 6553 726

www.bennerpohlmann.de
info@bennerpohlmann.de

